



ОБЩИНА РУСЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ

№ 159 / 07 .05.2020 г.

Разрешава се на:

ЦЪРКВА „СВЕТА ПЕТКА“, гр. Русе, ул. „Алея Освобождение“ № 1, представлявано от **свещеник Станимир Велчев** в качеството си на възложител, видно от Нотариален акт № 189, том II, дело 1196 от 14.05.1981 г. на Русенски районен съд, да извършат строителство на обект:

ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ НА ЦЪРКВА „СВЕТА ПЕТКА И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА СГРАДА ЗА ПОСЕТИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР И ПАРАКЛИС С В И К ОТКЛОНЕНИЯ“ (ЗП-125 кв.м.-посетителски център)

Местонахождение: УПИ XXXIV-1054, кв. 9 по плана на гр. Русе, ул. „Алея Освобождение“ № 1, гр. Русе, сграда с идентификатор 63427.2.1054 по кадастралната карта на гр. Русе.

Строежът е **четвърта** категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „е“ от ЗУТ, чл. 8 ал.6 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата видовете строежи.

Издава се на основание: чл. 148, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, Заповед № РД01-1044/07.05.2020 г., чл.150, ал.2 от ЗУТ и ОСИП съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ изготвена с комплексен доклад изх. № ОС-73/2020 г. от БГ „Инженеринг“ ЕООД, гр. София.

Въз основа на: виза за проектиране от 12.09.2015 г. инвестиционен технически проект одобрен на 07.05.2020 г. от главен архитект на Община - Русе по части: „Архитектура“ - „Конструкции“, „Електро“, „В и К“, „ОВК“, „Геодезия“, „Ви К“, „Паркоустройство и благоустройство“ „Пожарна безопасност“.

Платена такса 1443,00 лв., с платежно нареждане № 019018882708.04.2020 г.

Разрешението се издава по повод искане вх. № УТ-41-132 /05. 05.2020 г.

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 156 „б“ ал. 1, т. 2 от ЗУТ, преди откриване на строителна площадка да се внесе в Община –Русе за одобряване, План за безопасност и здраве.

арх. **ВЕСЕЛА ИВАНОВА**
за Главен архитект на Община Русе
/Съгласно Заповед № РД-01-#002/30.04.2020 г./



Влиза в сила на 2020г.

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...1044.../...07.05. 2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 1 и Решение №6 по Протокол №9/15.04.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявления с вх. №УТ-34-2/09.04.2020 г. от свещеник Станимир Велчев, представляващ църковно настоятелство на църква „Света Петка“

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ ХХХIV-1054 в квартал 9 по плана на гр. Русе като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

С ПР, поземленият имот с идентификатор 63427.2.1054 по КККР на гр. Русе се урегулира по имотни граници като се обособява нов УПИ ХХХIV-1054 и при спазване на уличната регулация.

Урегулираният поземлен имот попада в устройствена зона за Обществено обслужване (Оо) по приетия предварителен проект за Общ устройствен план.

С ПЗ се определя конкретното предназначение на УПИ ХХХIV-1054 – „за църква и посетителски център“ като се спазват стойностите за зона Оо: плътност на застрояване – до 30%, процент на озеленяване – до 40%, коефициент на интензивност – до 1,2, височина – до 26 м и етажност - до 1 етаж.

Съществуваща религиозна сграда в УПИ ХХХIV-1054 в квартал 9 по плана на гр. Русе, е със статут на недвижима културна ценност и съответно тя се запазва като елемент на ПЗ. С ПЗ се предвижда ново застрояване с обществено обслужваща функция, свободно разположено в югоизточната част на УПИ. С инвестиционния проект се предвиждат три броя места за паркиране в границите на УПИ, достъпни от юг.

С ПУП се одобряват план-схеми по част: ВиК и „Електро“.

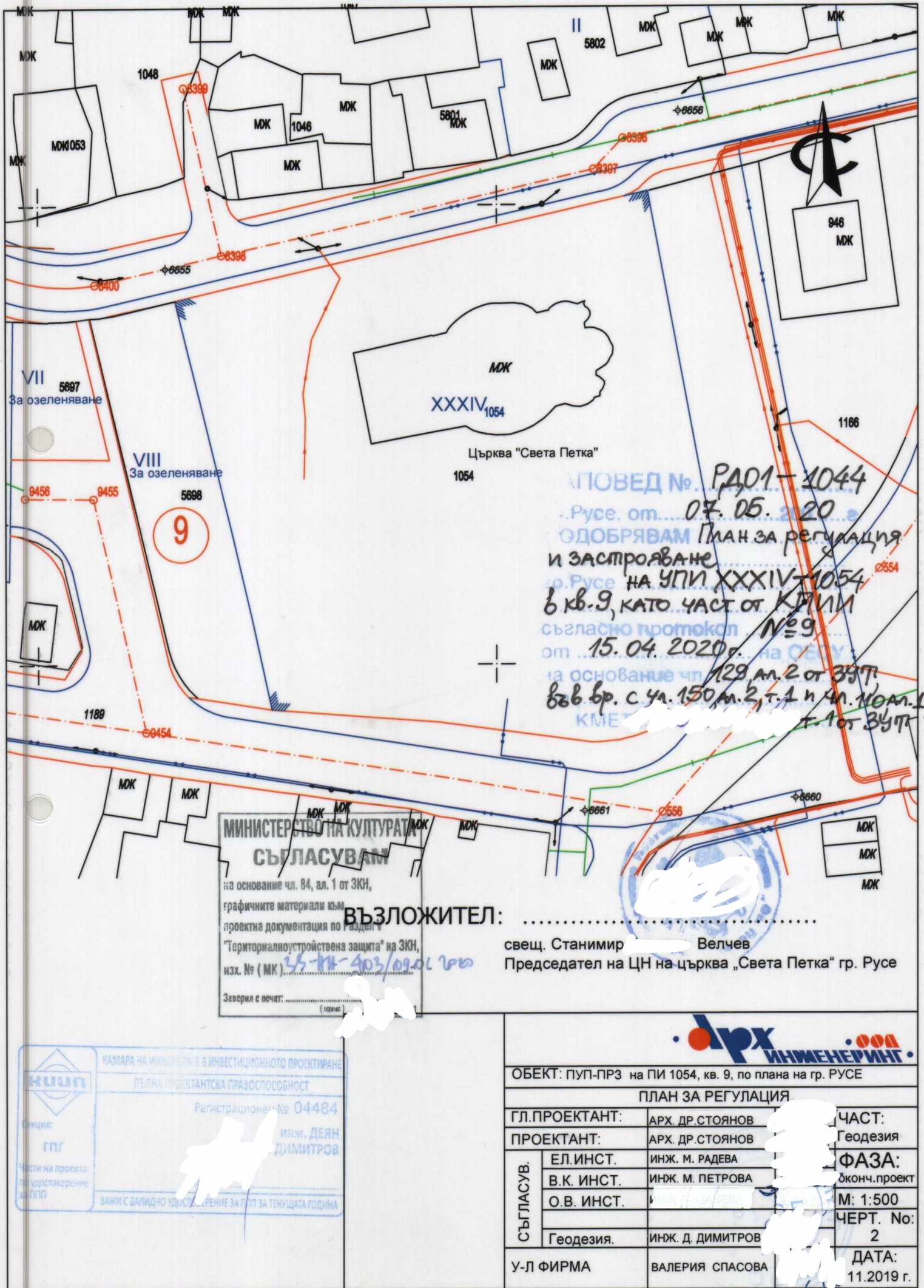
ПУП-ПРЗ, заедно с план-схемите към него, са съгласувани по реда на чл. 84, ал. 1 от Закона за културното наследство.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе





ПОВЕД № РАД 01-1044
 Русе, от 07.05.2020
ОДОБРЯВАМ План за регулация
 и застрояване
 на УПИ XXXIV-1054
 в кв. 9, като част от КФПИ
 съгласно протокол № 9
 от 15.04.2020 г. на СЗУ
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗЗУТ
 във вв. с чл. 150, ал. 2, т. 1 и чл. 10, ал. 1
 КМЕТ

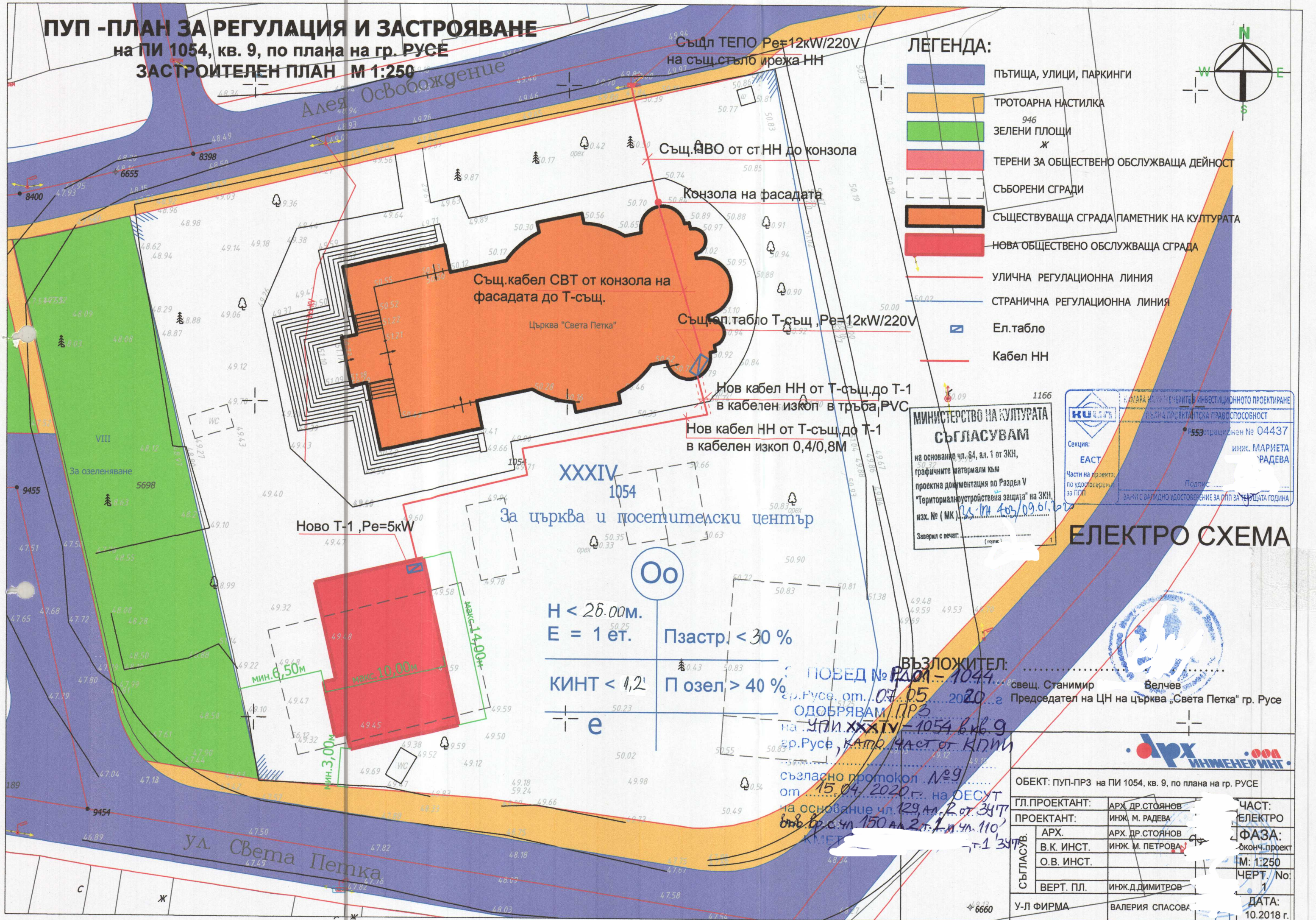
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
 на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,
 графичните материали към
 проектната документация по Раздел 1
 "Териториално-устройствена защита" на ЗКН,
 изх. № (МК) 25-КН-403/09.01.2020
 Заворил с печат:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 свещ. Станимир Велчев
 Председател на ЦН на църква „Света Петка“ гр. Русе

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04484
 Секция:
 инж. **ДЕЯН ДИМИТРОВ**
 Части на проекта, не удостоверяване за ППЗ
 ВАЖИ С ДАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

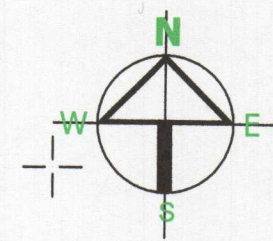
АРХ ИНЖЕНЕРИНГ	
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ	
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
ГЛ.ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ДР. СТОЯНОВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ДР. СТОЯНОВ
СЪГЛАСУВ.	ЕЛ. ИНСТ. ИНЖ. М. РАДЕВА
	В.К. ИНСТ. ИНЖ. М. ПЕТРОВА
	О.В. ИНСТ. ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ
	Геодезия. ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ
У-Л ФИРМА	ВАЛЕРИЯ СПАСОВА
ЧАСТ:	Геодезия
ФАЗА:	Оконч. проект
М:	1:500
ЧЕРТ. No:	2
ДАТА:	11.2019 г.

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН М 1:250



ЛЕГЕНДА:

- ПЪТИЩА, УЛИЦИ, ПАРКИНГИ
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
Ж
- ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ
- СЪБОРЕНИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
- НОВА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- СТРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- Ел.табло
- Кабел НН



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
 на основание чл. 64, ал. 1 от ЗКН,
 графичните материали към
 проектната документация по Раздел V
 "Териториално-устройствена защита" на ЗКН,
 изх. № (МК) 22-111 403/09.01.2020
 Заверил с печат: _____

КАМАРА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 СЪГЛАСУВАМ
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ
 изх. № (МК) 15-04/2020 г.
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ
 изх. № (МК) 15-04/2020 г.

Секция: **ЕАСТ**
 Части на проекта, по удостоверение за ПОП

ИНВЕСТИЦИОННО ПРАВОСПОСОБНОСТ
 № 04437
 инж. МАРИЕТА РАДЕВА
 Подпис: _____
 ЗАНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ЦЕЛТА ГОДИНА

ЕЛЕКТРО СХЕМА

Ново Т-1, Ре=5kW

За църква и посетителски център

Н < 26.00м.
 Е = 1 ет.
 Пзастр < 30 %
 КИНТ < 4,2
 П озел > 40 %

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОВЕД № 1401 - 1044
 гр. Русе, от 07.05.2020 г.
 ОДОБРЯВАМ / ПРЗ
 на УПИ XXXIV - 1054 кв. 9
 гр. Русе, като част от КДПИ
 съгласно протокол № 9
 от 15.04.2020 г. на ДЕСУТ
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ
 изх. № (МК) 15-04/2020 г.

свещ. Станимир Велчев
 Председател на ЦН на църква „Света Петка“ гр. Русе

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ			
ГЛ.ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ДР. СТОЯНОВ	ЧАСТ:	
ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. М. РАДЕВА	ЕЛЕКТРО	
СЪГЛАСУВ:	АРХ.	АРХ. ДР. СТОЯНОВ	ФАЗА:
	В.К. ИНСТ.	ИНЖ. М. ПЕТРОВА	Зконч. проект
	О.В. ИНСТ.		М: 1:250
ВЕРТ. ПЛ.	ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ	ЧЕРТ. No:	
У-Л ФИРМА	ВАЛЕРИЯ СПАСОВА	ДАТА:	10.2018 г.

ПУП -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ
СХЕМА В и К М 1:500

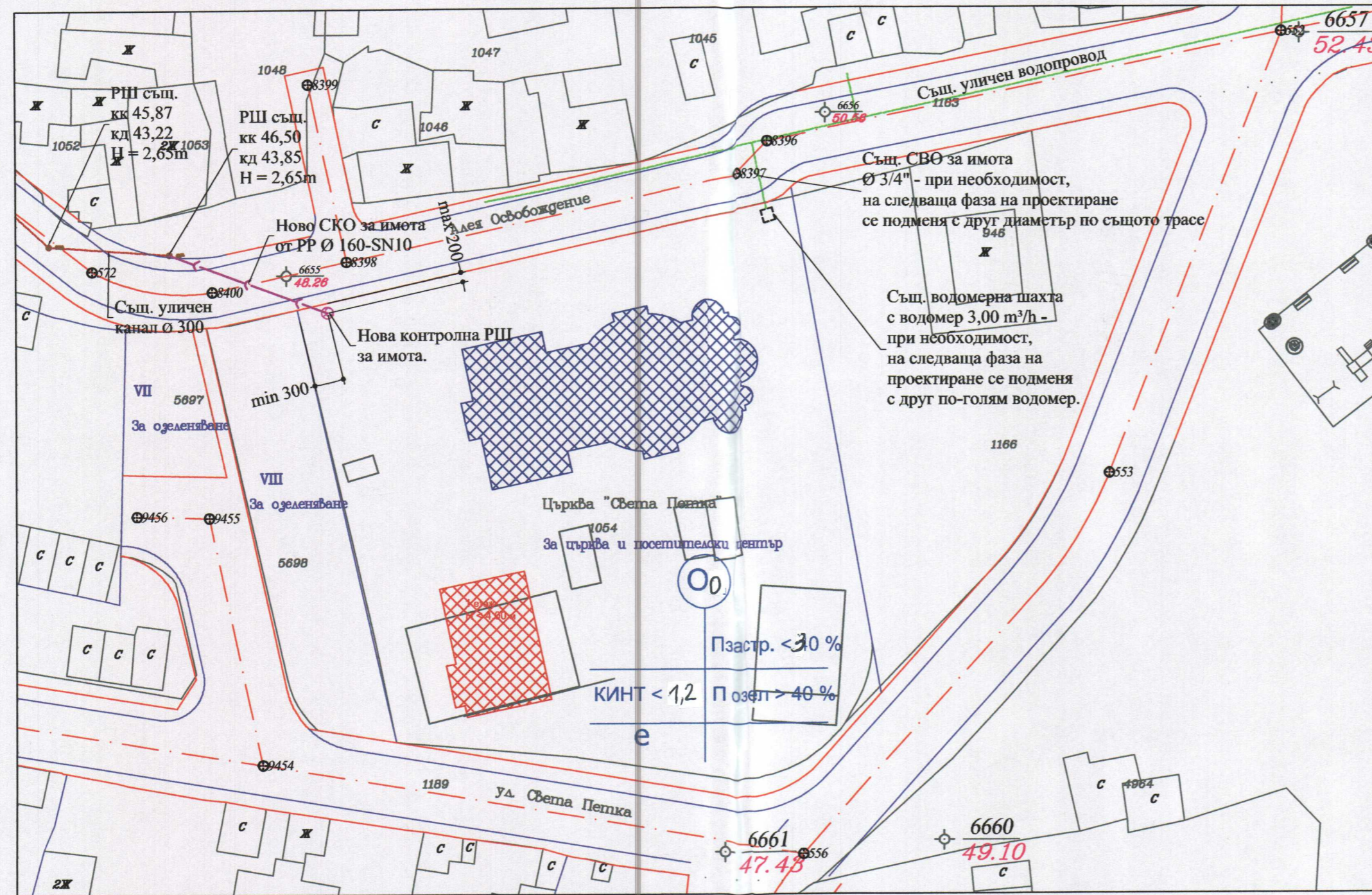
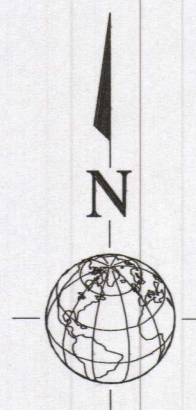


СХЕМА № РД01-1044
 в Русе, от 07.05.2020 г.
 ОДОБРЯВАМ ПРЗ ЗА
 УПИ XXXIV-1054
 в Русе в кв. 9 по плана на
 гр. Русе като част от КПИИ
 съгласно протокол № 9
 от 15.04.2020 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУП
 6366р. с чл. 150 ал. 2 т. 1 и чл. 110, ал. 1
 от ЗУП

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
 на основание чл. 64, ал. 1 от ЗКН,
 гр. фичните материали към
 проектна документация по Раздел V
 "териториално-устройствена защита" на ЗКН,
 изх. № (МК).....
 Заверил с печат:.....

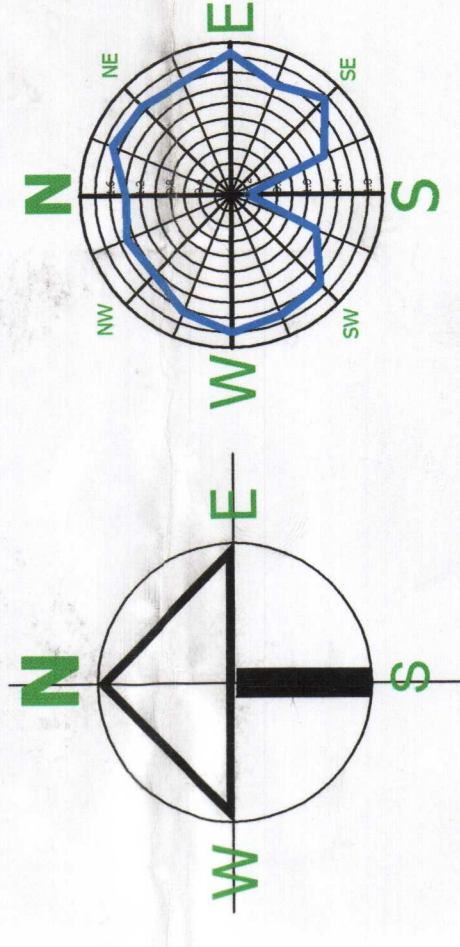
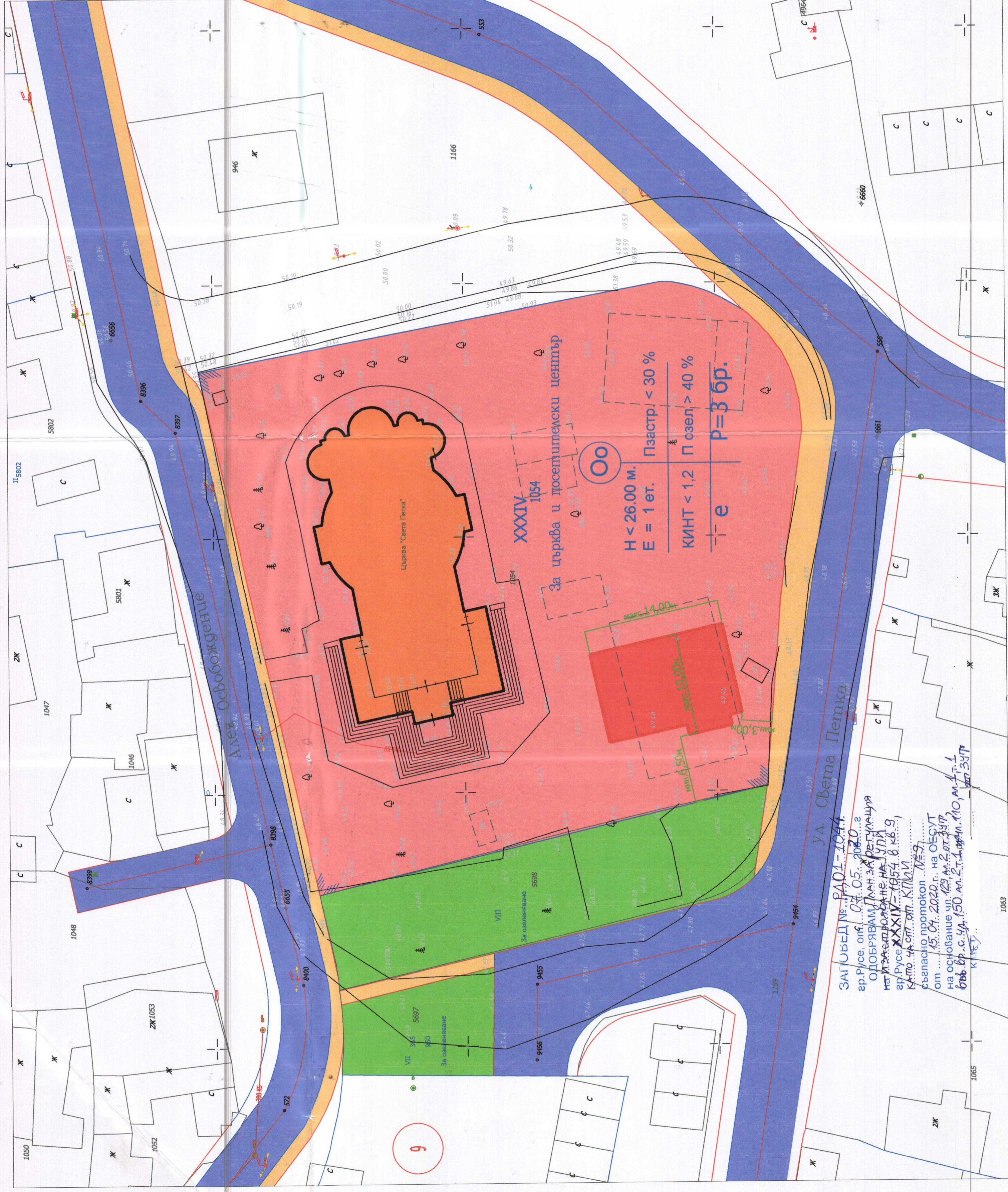


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 свещ. Станимир Велчев
 Председател на ЦН на църква „Света Петка“ гр. Русе

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛАН ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПРАВОСТОРНОСТ
 Регистрационен № 04-410
 ИМ: ВАРИАНТОВА СЪГЛАСИВА
 СЪГЛАСИВА

арх ИНЖЕНЕРИНГ			
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ			
ГЛ.ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ДР.СТОЯНОВ	ЧАСТ:	
ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. М. ПЕТРОВА	В.К. ИНСТ.	
СЪГЛАСУВ.	АРХИТЕКТ.	АРХ. ДР.СТОЯНОВ	ФАЗА:
	ЕЛ.ИНСТ.	ИНЖ. М. РАДЕВА	оконч.проект
	О.В. ИНСТ.	ИНЖ.	М: 1:500
	ВЕРТ. ПЛ.	ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ	ЧЕРТ. No:
У-Л ФИРМА	ВАЛЕРИЯ СПАСОВА	ДАТА:	
		10.2018 г.	

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН М 1:250



ЛЕГЕНДА:

- ПЪТИЩА, УЛИЦИ, ПАРКИНГИ
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ
- СЪБОРЕНИ СТРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩА СТРАДА ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
- НОВА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА СТРАДА
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗОУ,
графичните материали към
проектна документация по Раздел V
"Териториално-пространствена организация на ЗОУ"
изд. № 1 (МК) от 08.08.2020 г.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **свещ. Станимир Венчев**
Председател на Църквата "Света Петка" гр. Русе

СЪБЕКТ: ПУП-ПЗ	на ПИ 1054, кв. 9, по плана на гр. РУСЕ
УПРОВАДИТЕЛ:	АРХ. ДР. СТОЯНОВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ДР. СТОЯНОВ
ЕЛИНИСТ:	ИНЖ. М. РАДЕВА
В.К. ИНСТ.:	ИНЖ. М. ПЕТРОВА
СЪСТАВИТЕЛ:	ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ
УП. ФИРМА:	ВАЛЕРИЯ СГАСОВА
ЧАСТ:	АРХ. ДР. СТОЯНОВ
ФАЗА:	Финал проект
М. 1:250	
ЧЕРТ. №:	1
ДАТА:	11.2019 г.

ЗА ОБЕД № 1401-1044
гр. Русе, от 07.05.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЗОУ
гр. Русе XXXIV-1054, кв. 9
КМ № 4 от от. КЛМВ
възлагано по протокол № 9
от 15.04.2020 г. на ОБСЛУЖ.
на основание чл. 129, ал. 2 от ЗОУ,
бр. 666, в. с. 5/1, 150, ал. 2, т. 1, 10, ал. 1, т. 1
КМ № 1